

# Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

**Referat af ordinært afdelingsmøde i Folkebo, afdeling 3, afholdt onsdag den 24. maj 2022 kl. 17.00 i Odense Congress Center.**

Bestyrelsesformand Jens Ove Mathiesen (Blichersvej 47) bød velkommen. Takkede og mindes den nu afdøde bestyrelsesformand Frits Henriksen for hans arbejde for Folkebo.

## **Dagsorden:**

### **1. Valg af dirigent.**

John Lund blev valgt og konstaterede, med samtlige de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var varslet i henhold til vedtægterne og var beslutningsdygtigt.

Tilstede var 78 personer, repræsenterende 55 husstande, svarende til 110 stemmer. Fra administrationen deltog John Lund og Trine S. Jensen

### **2. Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Formand Jens Ove Mathiesen aflagde bestyrelsens beretning. Kopi vedlagt.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### **3. Forelæggelse af regnskab for 2021.**

John Lund gennemgik regnskabet for 2021.

Regnskab 2021 resulterede i et underskud på 1,2 mio. kr.

De væsentligste årsager til underskudet kan henføres til følgende budget budgetafvigelse:

- Negativt afkast af likvide beholdninger
- Grundet corona-nedlukningen, blev der ikke afholdt afdelingsmøder i 2020 hvilket medførte at lejen ikke måtte stige mere end 2% i 2021
- Stigning i ejendomsskat på 6,5%
- Nødvendig vedligeholdelse ud over det budgetterede.

Afdelingens regnskab blev taget til efterretning.

### **4. Forelæggelse og godkendelse af forslag til budget for 2023.**

Budgettet for 2023 blev gennemgået.

Herunder blev der redegjort for udvalgte budgetposter og herefter en drøftelse af ejendommens vedligeholdelse og opsparing til kommende vedligeholdelse.

Birgit Tjerrild foreslog, at nedsætte opsparing til kommende vedligeholdelse for at reducere stigning i husleje. John Lund oplyste at det ikke kan anbefales. I forvejen sparer afdelingen mindre op end andre tilsvarende boligselskaber.

Budget 2023 blev vedtaget med 3 stemmer imod, mens resten stemte for.

# Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Boligernes budgetleje for 2023 stiger med kr. 481 pr. måned pr. bolig. Det betyder at den månedlige budgetleje stiger fra 4.619 kr. pr. bolig til 5.100 kr. pr. bolig. Dertil kommer forbedringsforhøjelse vedr. individuelle forbedringer i de enkelte boliger.

## 5. Indkomne forslag.

Fra bestyrelsen:

a. Ladestander til el-biler.

Installering af ladestandere på pladsen ved Blichersvej. Opsættelse af 2 ladestandere, med mulighed for udvidelse til 4 ladestandere.

Merudgift på 20 kr. pr. bolig pr. måned til standere, etablering og ekstra ampere.

Forslaget blev debatteret med indlæg for og mod en fælles løsning.

38 stemte for og 63 stemte imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

b. Udskiftning af tag og vinduer mod haven.

Punktet er midlertidigt udskudt pga. prisstigninger og stigende rente.

Fra Carsten Boisen (Paludan Müllers Vej 3)

c. Udvidelse af afdelingsbestyrelse.

Forslaget om at udvide afdelingsbestyrelsen fra 3 til 5 personer.

Carsten Boisen redegjorde for sit forslag. Forslaget blev kort kommenteret.

22 stemte for og 61 stemte imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

## 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Lena Duch (Blichersvej 43) blev genvalgt til bestyrelsen.

Morten Christiansen (Blichersvej 7) blev genvalgt til bestyrelsen

Valgene skete uden modkandidater og ved applaus.

Ved skriftlig afstemning blev Bjarne Caspersen Hansen (Henrik Hertz Vej 8) valgt som suppleant for afdelingsbestyrelsen (49 stemmer). Tina Frellsen (36 stemmer). Carsten Boisen (21 stemmer). 2 blanke stemmer.

# Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## 7. Eventuelt.

Helle Gjerstorff ønskede fokus på etablering af den nye supercykelsti langs Hjallesøvej.

Fremtidige til- og frakørsel ved Folkebo ændres. Der skal etableres en buslomme på Hjallesøvej. Det er vigtigt med fokus på trafikken fremadrettet, så butikkerne på torvet kan overleve.

Da ingen herefter ønskede ordet, blev mødet hævet.

Dirigent

John Lund

Formand for bestyrelsen

Jens Ove Mathiesen

Efter en periode med Covid-19 som flyttede rundt på møder og meget andet – håber vi nu at være tilbage i normal hverdag – både her i Folkebo og i samfundet.

De tilknyttede håndværkere har vi indtrykket af arbejder i en god dialog, med både administration og beboere!

En enkelt udskiftning er der sket på kloakområdet. Der henvises i øvrigt til Folkebos Hjemmeside, hvor de fleste ting er beskrevet.

Det være de almindelige udbedringer og de akutte opståede ting. I det daglige er det bestyrelsens opfattelse, at der er en god dialog med administrationen, og der bliver taget aktion på de indberetninger som Folkebo skal tage sig af.

Der er pt. et løbende flow af ind- og udflytninger, og bestyrelsen er med ved flyttesyn, og i en god dialog med administrationen og de til og fraflyttede. (2, i 2021)

Og medlemslisten er i sig selv et udtryk for, at Folkebo er et rart sted at komme til at bo i.

Som nævnt på tidligere beboermøder er bestyrelsen enige i politikken om at adskille bolig og butik, når boligen ikke ønskes brugt som privatbolig for butiksejeren.

Det er også, som I sikkert har bemærket, sket ved udlejning af den tidligere kiosk. Både kiosk og haven trængte til et større oprydningsarbejde – Hvilket ER sket.

Bestyrelsen har i samarbejde med administrationen udarbejdet det fremtidige budget/regnskab som vi skal anbefale.

For at kunne opretholde et godt sted at bo er det vigtigt, at vi alle medvirker til at opretholde et godt beboermiljø og passer på udenomsarealerne og de grønne områder m.m.

Det er bestyrelsens opfattelse, at det er de fleste beboere enige i, og det mærker bestyrelsen ved beboernes arrangement og ved opmærksomhed på de ting der sker i afdeling 3.

Vi har desværre måtte tilskrive enkelte beboere omkring restaffaldet i deres affaldsspand.

For at kunne opretholde et godt arbejdsmiljø for renovatørerne skal låget kunne lukkes helt i, og for firmaet der kører spandene ud, skal der være fri og let adgang for afhentning/udkørsel af spandene. Den økonomiske udgift for at opretholde ordningen fremgår af regnskabet.

Vi har siden sidste beboermøde arbejdet med de ting som blev drøftet på mødet. Vi ville havde fremlagt et forslag til udskiftning af tag og vinduer mod haven! Men vi er enige om at udskyde projektet – pga. stigende håndværkerpriser og renter på lån. Ændrer tingene sig, kan der altid indkaldes til ekstraordinært beboermøde!

Opsætning af lade standere er med som et forslag, og så er det op til jer beboere at tage stilling til det eller forkaste det!

Noget er nævnt og andet er ikke kommet med her i beretningen; Affaldspladsen, bump ved butikstorvet, udendørslamper, rottebekæmpelse, bygninger, super-cykel-sti, støj fra Hjallesevej m.m., men vi har opmærksomheden rettet på det meste!! I en løbende dialog, med jer beboere og ikke mindst administrationen, hvor vi alle arbejder på at gøre det til et godt sted at bo.

Tak for jeres tilstedeværelse i dag til beboermødet og dermed jeres interesse for afdeling 3 Folkebo.

Bestyrelsen, Afdeling 3  
Jens Mathiesen