

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Folkebo, afdeling 3, afholdt mandag den 21. juni 2021 i Odense Congress Center.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

John Lund blev valgt, og konstaterede herefter med samtlige tilstedeværende beboeres tilslutning, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

89 beboere fremmødt og 9 boliger var repræsenteret ved fuldmagt fra 72 boliger, svarende til 144 stemmer.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Formand for afdelingsbestyrelsen Frits Henriksen aflagde beretning. Kopi vedhæftet dette referat.

En beboer ytrede, at han ikke var enig i, at det var en moderat stigning i budgetlejen.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab for 2020.

John Lund gennemgik regnskabet for 2020. Herunder en redegørelse af udvalgte budgetafvigelser, samt afdelingens opsparing til fremtidig vedligeholdelse.

Afdelingens regnskab blev taget til efterretning uden bemærkninger.

4. Forelæggelse og godkendelse af forslag til budget for 2022.

Budgettet for 2022 blev gennemgået og herefter drøftet.

Budgetlejen for 2022 stiger med kr. 567 pr. måned pr. bolig i forhold til 2021.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt af de fremmødte.

5. Indkomne forslag.

Fra bestyrelsen

1. Individuelle forbedringsrunder

Afdelingens beboere bedes på afdelingsmødet bekræfte og godkende fortsættelse af den i mere end 20 år anvendte praksis med tilbud om årlige individuelle forbedringsrunder og forbedringer ved genudlejning.

Ved årlige forbedringsrunder tilbydes blandt andet renovering af køkken og badeværelse, diverse isoleringsarbejder, udskiftning gulve i stueetage, opvarmning og udluftning i kældere, udendørs belysning etc.

Ved genudlejning renoveres køkken og badeværelse samt der monteres radiatorer i kælder.

Lejeforhøjelsen for forbedringen vil blive tillagt lejen som individuel lejeforhøjelse over 20 år. Finansieret ved kreditforeningslån efter fradrag af tilskud fra

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Landsbyggefonden (trækningsret). Enkelte mindre forbedringsopgaver finansieres dog over hhv. 5 og 10 år ved afdelingens egen finansiering eller lån fra boligselskabets dispositionsfond.

Forbedringerne kan også betales kontant. Stadig med fradrag af tilskud fra Landsbyggefonden.

Egen renovering kan indgå i forbedringsrunden under særlige vilkår og efter individuel godkendelse fra boligselskabet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2. Udskiftning af tag

a. Beslutning om udskiftning af tag

Afdelingsbestyrelsen har bedt en ingeniør foretage en vurdering af tagenes tilstand. Konklusionen er at tagpladerne er nedbrudte og tjenlige til udskiftning.

Udskiftning af tag (incl. skift tagrender, efterisoleringer og tagvinduer mv) ved alle boliger i afdelingen skønnes at koste op til kr. 41.000.0000.

Tagvinduer der er skiftet fornyelig skiftes ikke igen.

Tiltrædes udskiftning vil ingeniør varetage udbud af opgaven og føre tilsyn med udskiftningen.

I prisen er indregnet udgift til håndtering af asbest-materiale.

Udskiftningen finansieres med hhv. anvendelse af afdelingens opsparing/henlæggelser til vedligeholdelse, tilskud fra Landsbyggefonden og 20 årigt kreditforeningslån.

Igangværende individuelle lejeforhøjelser for efterisolering af loftrum og skråvægge fra tidligere forbedringsrunder vil ophøre og udgiften vil blive indregnet i den samlede udgift til renovering af tagene.

Det skønnes at udskiftningen at taget medfører en stigning af budgetlejen med op til kr. 1.100 pr. måned pr. bolig til dækning af terminsydelse på kreditforeningslån.

Godkendelse af forslaget indebærer godkendelse af optagelse af kreditforeningslån på op til kr. 33.000.000

Forslaget blev drøftet.

De byggetekniske spørgsmål blev besvaret forud bestyrelsens beretning, da Ingeniørfirmaet Henneby Nielsen, var repræsenteret, for at svare på disse spørgsmål.

Beboer spurgte blandt andet indtil:

- Tagtyper og muligheden for etablering af solceller.
- Var der undersøgt om finansieringen kunne have en længere løbetid evt. 30 år.
- Om der var taget højde for brandsikring eller etablering heraf ved udskiftningen af

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl 10-15, fredag kl 10-14

tagene.

- Er der undersøgt om der asbest i taget samt om der er fonde, der kan søges i forbindelse med at nedtagning af taget, hvis det er asbestindholdigt.
- Levetiden på det nuværende tag, vil det være muligt at rykke udskiftningen af taget et par år, grundet stigende priser i branchen.

Bestyrelsen trak forslaget og vil arbejde videre med de punkter der blev drøftet.

b. Beslutning om nyt type tag

Vedtages forslag 2a, bedes afdelingens beboere træffe beslutning om taget skal fornyes med bølgeplader i stil med nuværende, eller om der i stedet skal pålægges tagpap.

Prisen for bølgeplader er indregnet i forslag 2a.

Valg af tagpap vil medføre en ekstraudgift på ca. kr. 6.000.000 i renoveringsudgiften, og tilsvarende ekstra lånoptagelse. Huslejen ved tagpap vil udgøre ca. kr. 1.300 pr. måned ved 20 årigt kreditforeningslån.

Ingeniøren oplyser at bølgeplader har en anslået levetid 20-30 år, mens tagpap har en anslået levetid på 30-40 år. Tagpap vil derfor over levetiden være billigere end bølgeplader.

I tillæg til beslutningen oplyser ingeniøren at der ud fra gamle tegninger af byggeriet, ser ud til at husene oprindeligt var designet med skifferplader. Tagpap vil give et udtryk der er tættest på det oprindelige design med skifferplader.

Forslaget blev ikke behandlet, da forslag 2.a blev trukket.

3. Udskiftning af vinduer mod haven (tillæg til forslag 2a)

Vinduerne mod haven (både i stueetage og 1.sal) trænger efterhånden til maling igen.

Flere vinduespartier er efterhånden så hårdt slidt af vind og vejr, at en udskiftning vil være nødvendig.

Afdelingsbestyrelsen foreslår derfor at vinduerne mod haven skiftes samtidig med at taget renoveres, således at der kan udnyttes allerede opsat stillads. Herved spares en betydelig udgift i forhold til en senere udskiftning.

Nye vinduerne vil være af typen træ/alu. "Vedligeholdelses frie"

I samme forbindelse eftergås brystninger.

Tiltrædes udskiftning vil ingeniør varetage udbud af opgave og føre tilsyn med udskiftningen.

Udskiftningen finansieres med 20 årigt kreditforeningslån.

Det skønnes at udskiftningen af vinduerne medfører en stigning af budgetlejen med op til kr. 350 pr. måned pr. bolig til dækning af terminsydelse på kreditforeningslån. Godkendelse af forslaget indebærer godkendelse af tillæg til optagelse af

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344
Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15. fredag kl. 10-14

kreditforeningslån på op til kr. 9.500.000

Forslaget blev ikke behandlet, da forslag 2.a blev trukket

Fra Peter Favrhojdt (Paludan Müllers Vej 23)

4. Skift taget

Skift taget hurtigst muligt. Der drysser asbest fra taget. Det ligger på jorden og kommer ind af vores vinduer når det blæser. Det er sundhedsfarligt, da få fibre kan medføre lungehindekræft. Det bør børn og børnebørn i afdelingen ikke udsættes for og vi ønsker derfor taget skiftet snarest. Der er desuden hul i vores tag.

Efter drøftelse af bestyrelsens forslag om udskiftning af tage og tilkendegivelse af at de tager prøver af taget for fastlæggelse af evt. asbest, valgte Peter Favrhojdt, at forslaget ikke skulle bringes til afstemning.

Fra Brian Wille (Blichersvej 63)

5. Opsætning af ladestander til elbil

Brian forlagde sit forslag som herefter blev drøftet.

Forslaget indeholdt ingen beregninger, derfor valgte Brian Wille at forslaget ikke skulle til afstemning.

Bestyrelsen vil undersøge, hvilke muligheder og omkostninger der er forbundet med opsætning af ladestander til elbiler, og udarbejde et forslag til næste afdelingsmøde.

Fra Helle Gjerstorff (Hjallesevej 201 st.th)

6. Jeg foreslår, at der ved udlejning og gendudlejning af butikslokaler på Folkebo-torvet ikke reduceres i det antal butikker, der er i dag.

Forslaget blev ikke behandlet grundet manglende fremmøde af forslagsstiller, der derfor ikke kunne motivere forslaget. Ingen af de fremmødte tilkendegav, at de ville overtage forslaget.

Fra Tina og Henning Frelsen (Blichersvej 39) og Peter Nørregaard og Caroline Andersen (Paludan Müllers Vej 4)

7. Vi vil gerne foreslår at der bliver mulighed for ,over forbedringsrunden, at vælge at få vaskekælderens lavet om til et bryggers. På samme måde som de øvrige forbedringer, som vi kan få lavet igennem forbedringsrunden.

Tina og Henning fremlagde deres forslag, som herefter blev drøftet.

Efter drøftelsen valgte forslagsstillerne at forslaget ikke skulle til afstemning.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf 6612 4344

Kontoetid mandag torsdag kl 10-15 fredag kl 10-14

Jens Ove Mathiesen (Blichersvej 47) blev genvælgt til bestyrelsen.
Lena Duch (Blichersvej 43) blev genvælgt til bestyrelsen.
Morten Christiansen blev valgt til bestyrelsen.

Frits Hendriksen blev valgt som suppleant.

Alle valg skete uden mod kandidater og med applaus.

7. Eventuelt.

En beboer spurgte hvem der havde vedligeholdelsespligten af hækken ved naboskæl langs vænget ned til haveaffaldspladsen.

John Lund oplyste, at det er afdeling 2, der har denne vedligeholdelsespligt.

Bjarne Caspersen havde et længere indlæg med blandt andet spørgsmål om renovation, skorstene, kloak-aftale, skimmelsvamp mv.

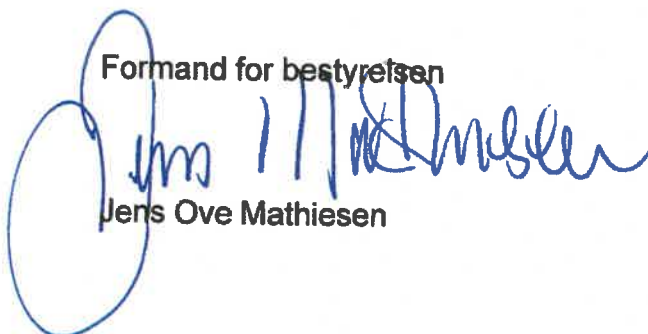
Da de fleste var udvandet under punktet eventuelt og ingen herefter ønskede ordet, ophæves afdelingsmødet.

Dirigent



John Lund

Formand for bestyrelsen



Jens Ove Mathiesen

FOLKEBO 3Afdelingsbestyrelsen

20. juni 2021

Beretning for perioderne 23-05-2019 til 09-09-2020 og 10-09-2020 – 20-06-2021Prolog

Sidste afdelingsmøde holdt vi 22. maj 2019. For 2 år og 1 måned siden.

Med provisorisk afdelingsbestyrelse fra foråret 2020 hvor Coronaen gennem myndighedsbestemmelser hindrede/udsatte normal møde-og foreningsvirksomhed. Men simultant sørgede for lovligt juridisk grundlag for udsættelserne.

Vi forsøgte med indkaldelse til udsat afdelingsmøde 16. september sidste år, men det måtte som bekendt også aflyses på grund af nye Corona restriktioner.

De provisoriske Corona myndighedsforordninger tillod 2021 budgetterne for Boligselskabets 3 afdelinger at blive godkendt af afdelingsbestyrelserne og hovedbestyrelsen uden afholdelse af afdelings møder.

Driften kunne derfor fortsætte uhindret hen over årsskiftet med iværksættelse af nødvendige reparationer og andre nødvendige tiltag fra administrationens side.

En administration der i stor udstrækning arbejdede hjemmefra i henhold til givne myndighedsanbefalinger. Med brug af Teams ved mødevirksomhed.

På lignende måde fortsatte afdelingsbestyrelsen sit arbejde og brugte hovedsagelig elektronisk opretholdelse af intern og ekstern kontakt og kommunikation.

For afdelingsbestyrelsen kom september 2020 restriktionerne, der medførte aflysning af afdelingsmødet 16. september, som en overraskelse.

Afdelingsbestyrelsens beretning var således klar 9. september. Den blev derfor 10. september husstandsomdelt sammen med meddelelsen om aflysningen.

Til oplysning om skete ting i afdelingen i tiden fra 23. maj 2019 til primo september 2020.

Den omdelte beretning er formelt også til godkendelse – eller det modsatte – her i dag.

Da den som nævnt allerede er husstandsomdelt, har jeg ikke tænkt mig at læse den højt her i dag – medmindre forsamlingen forlanger det.

Men den er selvfølgelig med i debatten på lige fod med beretningen for den resterende periode frem til i dag, s om jeg vil underholde med om lidt.

For eventuelt at friske hukommelsen op hos tilstedeværende vil jeg lige resumere hovedpunkterne fra tiden mellem maj 2019 og september 2020.

1. Gartnerfunktionen: Jans afgang og OK Nygaards overtagelse af parkvedligeholdelse, m.m.
2. Udskiftningen af terrasse-og altandøre: Hvor sidste finish beklageligvis stadig er i restordre et eller andet sted – med ikke oplyst årsag.
3. Grønne områder/udendørs arealerne: OK Nygaards overtagelse.
4. Renovation: Nye kasser – som snart skal suppleres med yderlig selvsortering, som det hedder i kommunens terminologi, når den pålægger borgerne yderligere byrder.
5. Regnskab og budget: Som John Lund har lovet at forelægge.
6. Butikstorvet: Det var så afsked med Pia og Bo og overtagelse ved ny grønthandler.
7. Afd.bestyrelsen og administrationen: Den daglige drift, m.m.

Men nu beretningen for perioden september sidste år til d.d.

Tagenes tilstand

Til det - som nævnt - udsatte afdelingsmøde 16. september var også indkommet nogle beboerforslag

Herunder et om udskiftning af tagene.

Dette emne har også været på afdelingsbestyrelsens dagsorden ret længe.

Og det indkomne forslag gav da også anledning til intern overvejelse og opfølgende en snak med forretningsføreren.

Resultatet blev enighed om at få undersøgt tagenes tilstand. Og det rådgivende ingeniørfirma Henneby Nielsen ved ingeniør Morten Rosenlund blev bestilt til opgaven.

Resultatet foreligger og er nu udmøntet som et forslag fra afdelingsbestyrelsen om udskiftning af tage, m.m., som der skal tages stilling til under et senere punkt på dagsorden.

I tilknytning til forslagene foreligger 2 forslag omkring den materielle tagudskiftning. Et forslag om ny tagbelægning af fibercementplader. Det vil sige den slags sorte eternittagplader, som vi bruger nu og vist har brugt problemløst siden efter orkanen 3. dec. 1999.

Den største fordel ved disse plader må nok være at arbejde på taget lader sig gøre ved afmontering af håndterbare enkeltplader.

En anden fordel, som måske også i vore dage bør med i overvejelserne, er, at bygningernes arkitektur/fysiognomi ikke ændres.

Tagene bliver udskiftet, ikke ændret. Det kan få betydning, hvis en ændret bevarende lokalplan skulle være vedtaget, inden den eventuelle tagudskiftning bliver sat i værk.

Det andet forslag omhandler ny tagbelægning af tagpap lagt på krydsfiner. En længere holdbarhed og et mere eksklusivt udseende skulle være fordelene.

Der skal som bekendt tages stilling til forslagene under et senere punkt på dagsordenen.

Afdelingsbestyrelsen har selvfølgelig drøftet forslagene og hele problematikken omkring tagudskiftningen.

Hvis bølgeeternit vælges, bør det være af bedste kvalitet, da der i følge afdelingsbestyrelsens viden findes eternitplader i forskellige kvaliteter og dermed holdbarhed.

Hvis Tagpap vælges, ændres bebyggelsens fysiognomi som nævnt og tagene kommer til at bestå af brændbare materialer, tagpap, tjære og træunderlag. Reparation vil være omstændelig.

Det er afdelingsmødets stemmeresultat der – i givet fald – afgør sagen, ikke bestyrelsens overvejelser.

Valg af materiale er ikke eneste spørgsmål til afklaring, såfremt vedtagelse af udskiftning vedtages.

Som det kan ses i det omdelte materiale, er det en potentiel stor økonomisk og praktisk arbejdsmæssig opgave, der måtte forestå – og som stiller nogle spørgsmål:

De gamle asbesttage skal fjernes.

Mange beboere ser måske dette som det største problem i hele processen, fordi man er usikker på, om arbejdet vil bevirke asbeststøv i eller uden for huset.

Arbejde med asbestfjernelse er regelreguleret, herunder også EU regler om genhusning ved arbejde i beboede huse.

Afdelingsbestyrelsens indhentede kendskab til asbest er følgende:

”Asbest er en række af naturligt forekommende mineraler. Ved at blande asbest med cement og vand kunne man lave eternit, som blev brugt ved byggerier, da eternit har lang holdbarhed og ikke kan brænde.

Dansk Eternit Fabrik i Aalborg lavede fra 1927-1986 flere millioner tagplader med asbest. Produktionen toppede i 1960'erne og 70'erne, og tagpladerne blev forbudt i 1988.

Helt siden 1930'erne har man dog vidst, at asbest var farlig og kunne forårsage sygdommen asbestose.

Først senere fandt man dog ud af, at asbestfibre også kan give lungekræft – og den aggressive lungehindkræft, som kan opstå ved blot at indånde enkelte fibre.

En tagplade med asbest indeholder typisk mellem 10 til 12 % asbest.”

Jeg nævner dette, fordi vi finder spørgsmålet om sikker og risikofri nedtagning af de gamle asbestholdige tagplader essentiel i hele tagudskiftningen – for beboerne og det arbejdende personel.

Fjernelsen af de gamle asbesttage må skulle udføres på en bestemt og kontrolleret måde. Og må derfor være et specialiseret område, som ikke hvem som helst kan give sig i lag med.

Ingeniøren og forretningsføreren har på et teams møde med afdelingsbestyrelsen om udskiftningen oplyst, at fjernelsen ikke kræve genhusning af berørte beboere, medens denne pågår.

Det harmonerer med, at vores håndværkere – så vidt det kan ses fra afstand – ikke bruger beskyttelse i form af åndedrætsværn og handsker, når de arbejder på tagene med af og pålægning af gamle og nye plader.

Der er også spørgsmålet om totalentreprise eller opdelt entreprise.

Der skal jo fjernes eksisterende tage, foretages indvendigt tømrerarbejde, pålægges et nyt tag, opstilles stillads og udskiftes vinduer i havesiden.

Skal vi satse på et firma, som vi overlade hele forløbet til, bruge opdelt entrepriser eller udskifte etapevis, altså nogle blokke eller en vej ad gangen for ikke at miste overblikket og styringen?

Der er vel også et spørgsmål om, på hvilken årstid tagudskiftningen bør finde sted, når nu genhusning ikke er nødvendig.

Et fjernet tag + en måneds regn eller vintervejr med stop for arbejdet vil næppe føles rart for beboere, uanset eventuel afdækning.

En afgørelse om udførelse af et arbejde til totalt over 40 mill. kr. og sikkert i sidste ende 1/3 dyrere på grund af den aktuelle ophedede situation i byggeriet med prisstigninger og materialeangel bør træffes på et fuldt oplyst grundlag

Hvis tagudskiftningen ikke bliver vedtaget, er det ikke ensbetydende med, at der skal stilles baljer på loftet til opsamling af regnvand, hvis tagplader går i stykker eller bliver utætte.

Hvis skader indtræffer, bliver de repareret efter sædvanlig procedure – det er klart, det har administrationen og afdelingsbestyrelsen pligt og lovhjemmel til at sætte i værk.

Også udskiftning af et eller flere tage på en eller flere blokke vil blive iværksat, såfremt den nødvendige vedligeholdelse kræver det.

Butikstorvet

Butikstorvet har også været og er til stadighed på afdelingsbestyrelsens dagsorden.

Torvets butikker er udlejet som erhvervslejemål og dette område har afdelingsbestyrelsen ingen formel indsigt med.

Det bestyres af administrationen, men afdelingsbestyrelsen er selvfølgelig med på sidelinjen som orienterings- og samarbejdspartner.

Men jeg vil gerne understrege, at afdelingsbestyrelsen er helt enig i politikken om at adskille bolig og butik, når boligen ikke ønskes brugt som privatbolig for butiksl lejeren.

Afdelingsbestyrelsen støtter også, at eksisterende butiksl lejere med en butik i god drift med pladsnød får mulighed for leje af ledig nabobutik, der ikke afhændes til ny lejer i samme branche.

Det er måske ikke almen kendt, men en butiksl lejer har ret til at afhænde sin butik til ny lejer, der vil fortsætte med samme varesortiment/i samme branche.

Og i den sammenhæng erholde en afståelsessum til egen fordel fra den overtagende lejer.

Hvis butikken ikke kan videreføres uændret, men kun afhændes ved overgang til anden branche, er det Folkebo, der bestemmer, om det kan godkendes, subsidiært bestemmer hvem der skal være den nye lejer.

Det var den model, der blev anvendt, da apoteket i sin tid fraflyttede den lille butik ved siden af bageren, der overtog butiksl lejemålet til udvidelse af sit forretningsområde, medens boligen overgik i Folkebos tal og blev udlejet på almindelig vis – i øvrigt til den daværende lejer, der fortsat bor i huset.

Afdelingsbestyrelsen har enstemmigt tiltrådt, at samme model kan anvendes i forhold til den lukkede grønt, -frugt og blomsterbutik.

Begrundet i at en afdelingsbestyrelse i sin tid har godkendt en cykelreparationsvirksomhed på Torvet – selv om en sådan pladskrævende reparationsvirksomhed vel måtte forudses at passe dårligt ind i torvestrukturen.

Men nu fanger bordet.

Og cykelbranchen er i fremgang, og det er også bekvemt for Folkebos beboere at have en cykelforretning tæt på.

Den nye trend med elcykler – for ikke at tale om de store Babboe ladcykler til transport af små børn - betyder pladsnød for cykelhandleren.

Butiksl lejere har en fælles torveforening, som virker hvilende, uden initiativ, men som burde være aktiv og samarbejde med administrationen og afdelingsbestyrelsen om alle forhold på Torvet.

Forretningsføreren arbejder på at få berammet et møde med Torveforeningen efter sommerferien med afdelingsbestyrelses repræsentanter som deltagere også.

For at få gang i regelmæssige drøftelser af aktuelle forhold omkring butikkerne, såvel økonomiske som fysiske.

Økonomi

John Lund vil under dagsordenens punkt 3 og 4 redegøre for afdelingens aktuelle økonomiske situation og forelægge regnskabet for 2020 og budgettet for 2022 til forhåbentlig godkendelse.

Afdelingsbestyrelsen har enstemmigt godkendt såvel regnskab som budget og skal anbefale afdelingsmødet at gøre det samme.

Der bliver tale om en moderat lejeforhøjelse til næste år – vi har fået nye terrasse-og altandøre.

Afdelingen

Der har mig bekendt kun været en flytning i form af et boligbytte siden efteråret. Boligselskabet har en venteliste på omkring 1.800. Der er mange ting, der gør et hus i Folkebo attraktivt at komme til at bo i!

Enkelte beboere har reageret/klaget over, at udskiftning af pære i udendørslampen har bevirket et generende lys for genboer. Med rette må afdelingsbestyrelsen medgive.

Misæren er opstået, fordi de hidtidigt benyttede sparepærer er udgået af produktion og bliver erstattet af Led pærer, der lyser kraftigere, men ikke fås i en tilpas svag udgave.

Vores el-installatør har fundet en lampe, der skulle gøre lyset lidt svagere. Jeg véd ikke, om det virker. Eller mere sandfærdigt: Det gør det vist ikke rigtig.

En fuldstændig løsning vil kræve en udskiftning af samtlige udendørslamper til en model, der lyser nedad i stedet for som nu vandret ud fra muren – og dermed potentielt generende for en genbo.

Parkvedligeholdelsen og renholdelse af fortove og belagte områder forløber som forventet i henhold til kontrakten med OK Nygaard.

I vinter fik vi pludselig 14 dage med sne, som kom OK Nygaard til gode, da de efter regning ryddede sne og foretog glatførebekæmpelse.

Jens Mathiesen holder øje med området og sørger for, at firmaet udfører de kontraktlige forpligtigelser. I godt samarbejde med firmaet.

Haveaffaldspladsen

Afdelingsbestyrelsen anser pladsen som en rigtig god service for beboerne i alle 3 afdelinger, der ved brug af pladsen sparer individuel transport af haveaffald til en kommunal genbrugsplads.

Brug af pladsen er også intens, men forløber tilfredsstillende med regelmæssige tømninger, hvor affaldet transporteres til kommunal kompostering.

Desværre halter disciplinen med hensyn til, hvad pladsen bruges til. Nogen bruger også pladsen til fralægning af affald af anden art end organisk grønt haveaffald.

Vi har- som det vil vides - forsøgt at løse problemet med en nøgleombytning, men uden positivt resultat.

Hvem der misbruger ordningen, foreligger der intet konkret om, heller ikke om det er interne lejere i en af Folkebos afdelinger.

For det kan være udefrakommende, da det kan lade sig gøre at dumpe genstande over trådhegnet i lågepartiet.

Afslutning

Forretningsgangene har som nævnt været påvirket og ændret på grund af Corona restriktioner i såvel administrationen som i afdelingsbestyrelsen.

Det har gjort forbindelse og kommunikation ret elektronisk. Men jeg fornemmer ikke noget afgørende svigt i forbindelse med den nødvendige service af lejerne eller afdelingsbestyrelsen. Samarbejdet har fungeret upåklageligt på de givne præmisser.

På beboernes og bestyrelsens vegne vil jeg sige tak til administrationen for vel udført arbejde under de givne forhold i de to forløbne ordinære perioder 2019-21.

Afdelingsbestyrelsen har også formået at holde skruen i vandet trods de særegne omstændigheder med restriktioner for mødevirksomhed, m.m.

Det siger jeg tak for med en særlig tak til Jens, der igen har ydet en stor indsats med at holde styr på den daglige drift i forhold til vores eksterne leverandører, især OK Nygaard og Håndværkergården.

Sidst, men ikke mindst, tak til alle tilstedeværende for deltagelse i mødet her med dermed tilkendegivet interesse for afd. 3's fortsatte ve og vel.

Tak

Frits Hendriksen

afd. formand