

Referat fra ordinært bestyrelsesmøde i Folkebo afd. 3 den 2.9.2024

Deltagere:

- Jens Mathiesen
- Morten Christiansen
- Bjarne Kaspersen
- Peter Blomberg
- Erik Zoega (Lejerbo)

Dagsorden:

- A. Generel orientering
- B. Individuel forbedringsrunde i afdelingen
- C. Tag- og vinduesudskiftning
- D. El-ladestandere
 - a. Lade løsning fra Energi Fyn fremsendes
- E. Vedligeholdelsesregler m.v.
- F. Orientering fra bestyrelsesmedlemmer
- G. Evt.

Referat:

- A. Generel orientering
 - a. Ensretning af vejen for butikstorvet
 - b. Skilte til parkering. Forbeholdt handlende. Max tid 2 timer mod brug af parkeringsskive
 - c. 4 opsagte lejemål i 2024
 - i. Bliver udlejet i løbet af efteråret 2024
 - d. Forbedringsrunderne er tæt på at være færdige, hvorefter alle projekterne skal godkendes af kommunen og Landsbyggefonden.
 - e. Gelænder ved bageren er udskiftet til et i rustfrit stål.
 - f. Generelt skal beboerne være opmærksomme på de store træer. Hold øje om de ser syge ud.
 - g. Gennemgang af boligerne

- i. Tjekke BBR
- ii. for at kunne vurdere det generelle niveau på ejendommene.
- iii. Så der kan laves planer for individuelle forbedringer, hvis der er behov for dette.
- iv. Afdeling III: gennemgangen i afd III kendes endnu ikke, men vi melder straks vi har dato.

B. Individuel forbedringsrunde i afdelingen

- a. Kollektive forbedringsrunder er pt. suspenderet, ny plan er under udarbejdelse
- b. Badeværelse i kælderen er suspenderet indtil nyt forbedringskatalog er udformet.
- c. Kollektiv forbedringsrunde:
 - i. Gulve, stueplan og 1. sal.
 - ii. Køkken
 - iii. Badeværelse 1. sal
 - iv. Radiator kælder og entre (ved hoveddøren)

- d. Individuel råderet: hvis lejerer betaler selv, så kan der pt. laves for kr. 179.000, gælder ved køkken og badeværelse

C. Tag og vinduer:

- i. Tilbud på økonomi og tidsplan er i projektfasen

D. Ladestandere

- a. Energi Fyn arbejdes der videre med

E. Evt.

1. Se hjemmeside vedr. råderet og forbedringsplan. Link: <https://afd1173-0.lejerbo.dk/>
2. Hvis du ønsker at få ændret noget i dit lejemål, så lav en ansøgning til Lejerbo, så får du svar tilbage om det er en mulighed.
3. Værksted er udlejet til håndværkerne i Folkebo.